

報告第4号

豊後大野市土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、豊後大野市土地開発公社令和5年度決算に関する書類並びに令和6年度事業計画及び予算に関する書類を別冊のように提出する。

令和6年6月20日 提出

豊後大野市長 川野文敏

## 豊後大野市土地開発公社の経営状況報告書

1. 令和 5 年度事業報告書
2. 令和 6 年度事業計画及び予算

豊後大野市土地開発公社

# 目次

## 第1号議案

### I 令和5年度事業報告書

|              |    |   |
|--------------|----|---|
| 1. 事業概要      | …… | 1 |
| 2. 事業実績      | …… | 1 |
| 3. 重要な処理事項   | …… | 2 |
| (1) 役員の就任・退任 | …… | 2 |
| (2) 理事会      | …… | 3 |
| (3) 監査       | …… | 3 |

### II 財務諸表

|                     |    |   |
|---------------------|----|---|
| 1. 財産目録             | …… | 4 |
| 2. 令和5年度貸借対照表       | …… | 5 |
| 3. 令和5年度損益計算書       | …… | 6 |
| 4. 令和5年度キャッシュフロー計算書 | …… | 7 |

### III 附属明細表

|              |    |    |
|--------------|----|----|
| 1. 事業執行実績計算書 | …… | 8  |
| 2. 有形固定資産明細表 | …… | 9  |
| 3. 資本金明細表    | …… | 10 |

### IV 監査報告書

|                         |    |    |
|-------------------------|----|----|
| 令和5年度豊後大野市土地開発公社決算監査報告書 | …… | 11 |
|-------------------------|----|----|

## 第 2 号議案

### V 令和 6 年度事業計画及び予算

- |            |          |
|------------|----------|
| 1. 事業計画    | …… 12    |
| 2. 予算      | …… 12、13 |
| 3. 資金計画書   | …… 14    |
| 4. 予定貸借対照表 | …… 15    |

# 第1号議案

## I 令和5年度事業報告書

### 1. 事業概要

平成17年3月31日の大野郡5町2村の合併により、大野町土地開発公社が豊後大野市土地開発公社として豊後大野市に引き継がれました。豊後大野市大野町まちづくり事業の一環であるスカイタウンもみじヶ丘分譲地については、28区画のうち平成11年度から平成19年度までに26区画を売却しました。平成20年度に残りの2区画を売却し完売しました。

田中バイパス周辺整備事業は、平成14年度から造成工事に着手し平成15年度で造成工事を完了し、平成20年度までに保健センター用地、店舗用地2（県信用）、物産館用地、Aコープ用地、診療所及び社会福祉施設・薬局用地（店舗用地3-1）・共同店舗・公衆トイレ用地、店舗用地1（村ネット）及び駐車場・公園用地・周遊道路用地、住宅用地1、2、3を売却致しました。

平成21年度に住宅用地4、5が売却できたため、住宅用地については完売し、平成24年度には店舗用地3-2、3-3、緑道用地を売却することができ、当公社保有の各用地については全て売却することができました。

木質バイオマス発電所用地造成事業は、平成25年度に係る用地の不動産鑑定委託業務・除草作業委託業務及び調査測量設計委託業務を当公社で実施し、その他の業務については豊後大野市に引き継ぎました。

なお、土地開発公社において実施しました委託業務に係る経費については、平成26年8月25日付で豊後大野市より同額を受け入れて清算しました。

### 2. 事業実績

令和5年度は、事務経費のみで事業実績はありません。

### 3. 重要な処理事項

#### (1) 役員の就任・退任

| 役職名  | 氏名    | 就任年月日     | 退任年月日<br>(任期満了日) | 備考 |
|------|-------|-----------|------------------|----|
| 常務理事 | 藤田 敬  | 令和5年5月16日 | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 阿南 博和 | 令和5年4月1日  | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 沓掛 義範 | 令和5年5月15日 | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 佐藤 昭生 | 令和5年5月15日 | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 工藤 秀典 | 令和5年5月15日 | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 嶺 英治  | 令和5年4月1日  | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 吉藤 里美 | 令和3年5月7日  | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 後藤 将彰 | 令和3年4月28日 | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 河室 晃明 | 令和3年4月28日 | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 麻生 正文 | 令和4年4月1日  | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 赤嶺 繁素 | 令和4年4月1日  | 令和7年3月31日        |    |
| 理事   | 清水 康士 | 令和3年4月1日  | 令和7年3月31日        |    |
| 監事   | 芝田 榮造 | 令和3年8月18日 | 令和7年3月31日        |    |
| 監事   | 小野 順一 | 令和3年5月7日  | 令和7年3月31日        |    |

(2) 監査

| 年月日            | 職  | 氏名             | 監査事項                                       | 監査結果        |
|----------------|----|----------------|--|-------------|
| R5. 5. 8<br>通知 | 監事 | 芝田 榮造<br>後藤 雅克 | 豊後大野市土地開発公社会計規程第 44 条の規定に基づく令和 4 年度決算内容の監査 | 適正に処理されている。 |

(3) 理事会

| 年月日       | 回数    | 議案  | 議決結果             | 備考                  |
|-----------|-------|---|------------------|---------------------|
| R5. 5. 30 | 第 1 回 | 第 1 号議案 令和 4 年度豊後大野市土地開発公社事業報告について<br>監査報告  | 原案通り可決<br>原案通り可決 | 正庁ホールにて開催<br>14 名参加 |
|           |       | 第 2 号議案 令和 5 年度豊後大野市土地開発公社事業計画及び予算 (案) について | 原案通り可決           |                     |

## II 財務諸表

### 1. 財産目録

(令和6年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

| 科目         | 金額         |            | 備考                     |
|------------|------------|------------|------------------------|
| I 流動資産     |            | 23,357,458 |                        |
| 1 預金       | 23,357,458 |            |                        |
| (1) 普通預金   | 23,357,458 |            | 大分銀行                   |
| 2 事業未収金    | 0          |            |                        |
| II 固定資産    |            | 5,700,000  |                        |
| 1 投資その他の資産 | 5,700,000  |            | 豊後大野市大野町矢田字奥小屋930-2 山林 |
| 資産合計       |            | 29,057,458 |                        |

(負債の部)

(単位：円)

| 科目        | 金額 |            | 備考 |
|-----------|----|------------|----|
| I 流動負債    |    | 0          |    |
| 1 預り金     | 0  |            |    |
| (1) 預り金   | 0  |            |    |
| 2 短期借入金   | 0  |            |    |
| (2) 短期借入金 | 0  |            |    |
| 負債合計      |    | 0          |    |
| 正味財産      |    | 29,057,458 |    |



2. 令和5年度貸借対照表  
〔報告式〕

令和6年3月31日 現在

資 産 の 部

1 流動資産

|   |               |            |                   |
|---|---------------|------------|-------------------|
| 1 | 現金及び預金        | 23,357,458 |                   |
| 2 | 事業未収金         | 0          |                   |
|   | <b>流動資産合計</b> |            | <b>23,357,458</b> |

2 固定資産

|   |               |           |                  |
|---|---------------|-----------|------------------|
| 1 | 土地            | 5,700,000 |                  |
|   | <b>固定資産合計</b> |           | <b>5,700,000</b> |

**資産合計** 29,057,458

負 債 の 部

1 流動負債の部

|   |               |   |          |
|---|---------------|---|----------|
| 1 | 預り金           | 0 |          |
| 2 | 短期借入金         | 0 |          |
|   | <b>流動負債合計</b> |   | <b>0</b> |
|   | <b>負債合計</b>   |   | <b>0</b> |

資 本 の 部

1 資本金

|   |              |           |                  |
|---|--------------|-----------|------------------|
| 1 | 資本財産         | 5,700,000 |                  |
|   | <b>資本金合計</b> |           | <b>5,700,000</b> |

2 翌年度準備金

|   |               |            |                   |
|---|---------------|------------|-------------------|
| 1 | 前期繰越準備金       | 23,418,127 |                   |
| 2 | 当期純利益         | △ 60,669   |                   |
|   | <b>翌年度準備金</b> |            | <b>23,357,458</b> |

**資本合計** 29,057,458

**負債・資本合計** 29,057,458

### 3. 令和5年度損益計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

| 科目               | 金額     |          | 備考                              |
|------------------|--------|----------|---------------------------------|
| <b>I 事業収益</b>    |        |          |                                 |
| 1 土地造成事業収益       |        |          |                                 |
| 事業未収金            | 0      |          |                                 |
| 事業収益合計           |        | 0        |                                 |
| <b>II 事業原価</b>   |        |          |                                 |
| 1 土地造成事業原価       |        |          |                                 |
| 土地造成事業原価         | 0      |          |                                 |
| 事業原価合計           |        | 0        |                                 |
| <b>事業総利益</b>     |        | 0        |                                 |
| <b>III 一般管理費</b> |        |          | 公租公課費 21,300円 人件費(役員報酬) 36,800円 |
| 1 一般管理費          | 60,901 |          | 需用費 420円 通信運搬費 2,381円           |
| 一般管理費合計          |        | 60,901   |                                 |
| <b>事業利益</b>      |        | △ 60,901 |                                 |
| <b>IV 事業外収益</b>  |        |          |                                 |
| 1 受取利息           | 232    |          |                                 |
| 2 雑収入            |        |          |                                 |
| 事業外収益合計          |        | 232      |                                 |
| <b>V 事業外費用</b>   |        |          |                                 |
| 1 支払利息           | 0      |          |                                 |
| 事業外費用合計          |        | 0        |                                 |
| <b>経常利益</b>      |        | △ 60,669 |                                 |
| <b>当期純利益</b>     |        | △ 60,669 |                                 |

#### 4. 令和5年度キャッシュフロー計算書

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

(単位：円)

|     |                                   |                |            |
|-----|-----------------------------------|----------------|------------|
| I   | 事業活動によるキャッシュフロー                   | △ 60,669       |            |
|     | 土地造成事業収入                          |                | 0          |
|     | その他事業収入                           |                | 0          |
|     | 人件費支出                             |                | △ 36,800   |
|     | その他経費                             |                | △ 24,101   |
|     | 小計                                |                | △ 60,901   |
|     | 利息の受取額                            |                | 232        |
|     | 利息の支払額                            |                | 0          |
| II  | 投資活動によるキャッシュフロー                   | 0              |            |
|     |                                   |                | 0          |
| III | 財務活動によるキャッシュフロー                   | 0              |            |
|     | 短期借入金収入                           |                | 0          |
|     | 短期借入金の返済による支出                     |                | 0          |
|     |                                   | I + II + III = | △ 60,669   |
| IV  | 現金及び現金同等額期首残高                     |                | 23,418,127 |
| V   | 現金及び現金同等額期末残高 (I + II + III + IV) |                | 23,357,458 |

### Ⅲ 附属明細表

#### 1. 事業執行実績計算書

##### 収益的会計

##### 1 収入

(単位：円)

| 款 項            | 目       | 予算額            | 実績額        | 比較増減             | 備考     |
|----------------|---------|----------------|------------|------------------|--------|
| <b>1 事業収益</b>  |         | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>         |        |
| 1 土地造成事業収入     | 1 事業未収金 | 0              | 0          | 0                |        |
| <b>2 事業外収益</b> |         | <b>147,000</b> | <b>232</b> | <b>△ 146,768</b> |        |
| 1 受取利息         | 1 受取利息  | 1,000          | 232        | △ 768            | 預金利息   |
| 2 雑収益          | 1 雑収益   | 146,000        | 0          | △ 146,000        | 繰越予算より |
| <b>合計</b>      |         | <b>147,000</b> | <b>232</b> | <b>△ 146,768</b> |        |

##### 2 支出

(単位：円)

| 款 項                 | 目            | 予算額            | 実績額           | 比較増減            | 備考            |
|---------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>1 事業原価</b>       |              | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>        |               |
|                     | 1 事業原価       | 0              | 0             | 0               |               |
| <b>2 販売費及び一般管理費</b> |              | <b>147,000</b> | <b>60,901</b> | <b>△ 86,099</b> |               |
|                     | 1 販売費及び一般管理費 |                |               |                 |               |
|                     | (1) 人件費      | 97,000         | 36,800        | △ 60,200        | 理事・監事報酬       |
|                     | (2) 経費       | 50,000         | 24,101        | △ 25,899        | 公租公課費、需用費、役務費 |
| <b>3 事業外費用</b>      |              | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>        |               |
|                     | 1 支払利息       | 0              | 0             | 0               | 借入金支払利息       |
| <b>4 予備費</b>        |              | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>        |               |
|                     | 1 予備費        |                | 0             | 0               |               |
| <b>合計</b>           |              | <b>147,000</b> | <b>60,901</b> | <b>△ 86,099</b> |               |

(様式第11号)

## 2. 有形固定資産明細表

(単位：円)

| 資産の種類     | 取得原価 (A)         | 当期増加額 (B) | 当期減少額 (C) | 期末残高 (A+B+C)     | 当期原価償却高 (E) | 原価償却累計額 (F) | 差引期末残高           |
|-----------|------------------|-----------|-----------|------------------|-------------|-------------|------------------|
| 不動産       | 5,700,000        | 0         | 0         | 5,700,000        | 0           | 0           | 5,700,000        |
|           |                  |           |           |                  |             |             |                  |
| <b>合計</b> | <b>5,700,000</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>5,700,000</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>5,700,000</b> |

(様式第18号)

### 3. 資本金明細表

| 区分   | 出資団体名 | 出資額 (円)   | 適用 |
|------|-------|-----------|----|
| 基本財産 | 豊後大野市 | 5,700,000 | 土地 |
|      |       |           |    |
|      |       |           |    |

附属資料

#### 土地の表示

| 大字    | 字   | 地番    | 地目 |    | 地積                |                   | 備考          |
|-------|-----|-------|----|----|-------------------|-------------------|-------------|
|       |     |       | 台帳 | 現況 | 台帳 m <sup>2</sup> | 実測 m <sup>2</sup> |             |
| 大野町矢田 | 奥小屋 | 930-2 | 山林 | 山林 | 15,000            | 15,000            | 杉・桧 昭和33年植栽 |
| 合計    |     | 1筆    |    |    | 15,000            | 15,000            |             |

(注)

附属明細表の内 (様式1号現金及び預金明細表) は、財産目録で報告しているので省略する。  
附属明細表の内 (様式20号) 事業収益明細表及び (様式21号) 事業原価明細表については、Ⅱ財務諸表の損益計算書で報告しているので省略する。

## 監査報告

# 令和5年度豊後大野市土地開発公社決算監査報告書

豊後大野市土地開発公社会計規程第44条に基づき附された、令和5年度豊後大野市土地開発公社収入支出決算及び関係諸帳簿の監査を実施しましたので、その結果を報告します。

### 記

1. 監査対象期間 令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで

2. 実施年月日 令和6年5月7日(火)

#### 3. 監査方法及びその内容

公社から提出を受けた「令和5年度豊後大野市土地開発公社事業報告書並びに財務諸表・附属明細書」について、事務局職員に詳細な説明を求めるとともに、関係諸帳簿との突合を行い、決算諸表の数値が正確であるかを確認・審査しました。

#### 4. 監査結果

会計処理は適切に行われており、令和5年度事業報告書並びに財務諸表・附属明細書は、当公社の財産及び損益の状況を適正(正確)に表示しているものと認めます。

令和6年5月7日

豊後大野市土地開発公社 監事

芝田 栄造



監事

小野 順一



## 第2号議案

### V 令和6年度事業計画及び予算

令和6年度豊後大野市土地開発公社の事業計画及び予算は、次に定めるところによります。

令和6年5月29日提出

豊後大野市土地開発公社  
理事長 藤田 敬

#### 1. 事業計画

第1条 令和6年度豊後大野市土地開発公社の事業計画としては、現時点で実施する事業はありません。

#### 2. 予算

第2条 令和6年度豊後大野市土地開発公社の収益的収入及び支出の予算は、次のとおりとします。

収入

(単位:千円)

| 款       | 項          | 予算額 | 備考     |
|---------|------------|-----|--------|
| 1 事業収益  |            | 0   |        |
|         | 1 土地造成事業収入 | 0   |        |
| 2 事業外収益 |            | 127 |        |
|         | 1 受取利息     | 1   | 預金利息   |
|         | 2 雑収益      | 126 | 繰越予算より |
| 収入合計    |            | 127 |        |



支出

(単位:千円)

| 款            | 項            | 予算額 | 備考            |
|--------------|--------------|-----|---------------|
| 1 事業原価       |              | 0   |               |
|              | 1 事業原価       | 0   |               |
| 2 販売費及び一般管理費 |              | 127 |               |
|              | 1 販売費及び一般管理費 | 127 |               |
|              | (1) 人件費      | 88  | 理事・監事報酬       |
|              | (2) 経費       | 39  | 需用費、役務費、公租公課等 |
| 3 事業外費用      |              | 0   |               |
|              | 1 支払利息       | 0   |               |
| 4 予備費        |              | 0   |               |
|              | 1 予備費        | 0   |               |
| 支出合計         |              | 127 |               |

第3条 令和5年度豊後大野市土地開発公社の資本的収入及び支出の予算は、次のとおりとします。

収入

(単位:千円)

| 款       | 項     | 予算額 | 備考 |
|---------|-------|-----|----|
| 1 資本的収入 |       | 0   |    |
|         | 1 借入金 | 0   |    |
| 収入合計    |       | 0   |    |

支出

(単位:千円)

| 款       | 項     | 予算額 | 備考 |
|---------|-------|-----|----|
| 1 資本的支出 |       | 0   |    |
|         | 1 償還金 | 0   |    |
| 支出合計    |       | 0   |    |

### 3. 資金計画書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：千円)

| 区分            | 予算額           | 備考            |
|---------------|---------------|---------------|
| <b>受入資金</b>   | <b>23,359</b> |               |
| 1 事業未収金       |               |               |
| 2 受取利息        | 1             | 預金利息          |
| 3 雑収益         | 1             |               |
| 4 前年度繰越金      | 23,357        |               |
| 5 借入金収入       | 0             |               |
| 6 預り金         | 0             |               |
| <b>支払資金</b>   | <b>127</b>    |               |
| 1 事業原価        | 0             |               |
| 2 販売費及び一般管理費  | 127           | 需用費、役務費、公租公課等 |
| 3 支払利息        | 0             |               |
| 4 借入金償還金      | 0             |               |
| 5 前年度預かり金     | 0             |               |
| <b>翌年度繰越金</b> | <b>23,232</b> |               |

#### 4. 予定貸借対照表

[報告式]

令和7年3月31日

予定

(単位：千円)

|   |        | 資 産 の 部 |        |
|---|--------|---------|--------|
| 1 | 流動資産   |         |        |
|   | 1      | 現金及び預金  | 23,232 |
|   | 2      | 土地      | 0      |
|   |        | 流動資産合計  | 23,232 |
| 2 | 固定資産   |         |        |
|   | 1      | 土地      | 5,700  |
|   |        | 固定資産合計  | 5,700  |
|   |        | 資産合計    | 28,932 |
|   |        | 負 債 の 部 |        |
| 1 | 流動負債   |         |        |
|   | 1      | 預り金     | 0      |
|   | 2      | 短期借入金   | 0      |
|   |        | 流動負債合計  | 0      |
| 2 | 固定負債   |         |        |
|   |        | 固定負債合計  | 0      |
|   |        | 負債合計    | 0      |
|   |        | 資 本 の 部 |        |
| 1 | 基本金    |         |        |
|   | 1      | 基本財産    | 5,700  |
|   |        | 基本金合計   | 5,700  |
| 2 | 翌年度準備金 |         |        |
|   | 1      | 前期繰越準備金 | 23,359 |
|   | 2      | 当期純利益   | △ 127  |
|   |        | 翌年度準備金  | 23,232 |
|   |        | 資本合計    | 28,932 |
|   |        | 負債・資本合計 | 28,932 |

## 豊後大野市土地開発公社役員名簿

令和 6年 4月 1日現在(任期:令和7年3月31日まで)

| 職 名  | 設置団体職名           | 氏 名   | 就任年月日     |
|------|------------------|-------|-----------|
| 理事長  | 副市長              | 藤田 敬  | 令和5年5月16日 |
| 常務理事 | 総務課長             | 阿南 博和 | 令和5年4月1日  |
| 理事   | 豊後大野市議会副議長       | 杳掛 義範 | 令和5年5月15日 |
| 理事   | 豊後大野市議会総務常任委員長   | 佐藤 昭生 | 令和5年5月15日 |
| 理事   | 豊後大野市議会総務常任副委員長  | 工藤 秀典 | 令和5年5月15日 |
| 理事   | 豊後大野市議会厚生文教常任委員長 | 嶺 英治  | 令和5年4月1日  |
| 理事   | 豊後大野市議会産業建設常任委員長 | 吉藤 里美 | 令和3年5月7日  |
| 理事   | 財政課長             | 後藤 将彰 | 令和3年4月28日 |
| 理事   | まちづくり推進課長        | 河室 晃明 | 令和3年4月28日 |
| 理事   | 環境衛生課長           | 麻生 正文 | 令和4年4月1日  |
| 理事   | 社会福祉課長           | 麻生 和子 | 令和6年4月1日  |
| 理事   | 商工観光課長           | 清水 康士 | 令和3年4月1日  |
| 監事   | 豊後大野市代表監査委員      | 芝田 榮造 | 令和3年8月18日 |
| 監事   | 豊後大野市議会監査委員      | 小野 順一 | 令和3年5月7日  |

## 豊後大野市土地開発公社社員名簿

| 職 名   | 設置団体職名    | 氏 名   |
|-------|-----------|-------|
| 事務局長  | 建設課長      | 高橋 欣也 |
| 事務局次長 | 建設課建設企画係長 | 佐藤 慎也 |
| 会計係   | 会計管理者兼課長  | 三代 龍治 |
| 業務係   | 建設課 主幹    | 亀井 旭  |
| 庶務係   | 建設課 主事    | 曾我 拓実 |